

TECHNICKÉ ZPRÁVY  
**A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA**



NÁZEV STAVBY:

**Projektová dokumentace na opravu bytů:  
Česká 14 – byt č. 3,4 a 7 a  
Kobližná 9 – byt č. 10**

STAVEBNÍK:

**Statutární město Brno, městská část Brno - střed**  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

PROJEKTANT:

**Rais Engineering Services s.r.o.**  
Plaská 622/3  
150 00 Praha 5

VÝTISK:

DATUM:

09/2019

STUPEŇ:

Pro provedení stavby

## **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby:

**Projektová dokumentace na opravu bytů: Česká 14 – byt č. 3,4 a 7 a Kobližná 9 – byt č. 10**

Místo stavby:

Česká 14 – byt č. 3,4 a 7 a Kobližná 9 – byt č. 10, Brno - Střed

Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci bytové jednotky v bytovém domě.

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Statutární město Brno / Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785.

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**Rais Engineering Services s. r. o.**

Plaská 622/3, 150 00 Praha 5 - Malá Strana

IČO: 25 048 023

Tel: +420 774 564 563

E:mail: [rais@raisant.cz](mailto:rais@raisant.cz)

Zodpovědný projektant:

**Ing. Jiří Švec (ČKAIT: 0400518)**

Sadová 275, 431 56 Maštov

E-mail: [ing.jiri.svec@volny.cz](mailto:ing.jiri.svec@volny.cz)

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb.

## **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

### **A.2.1. Ostatní podklady**

- Zaměření na místě stavby

## **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **A.3.1. Rozsah řešeného území:**

- Jedná se o vnitřní stavební rekonstrukci bytové jednotky ve stávajícím bytovém domě.

### **A.3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a podobně):**

- Bytový dům, ve kterém se bytová jednotka nachází je součástí Městské památkové rezervaci Brno. Stavební rekonstrukce bytu se nijakým způsobem nedotkne vnějšího vzhledu bytového domu, ve kterém se byt nachází. Dojde k repasování stávajících oken a dveří.

-

### **A.3.3. Údaje o odtokových poměrech:**

- Jedná se o vnitřní stavební rekonstrukci bytu, který se nachází ve stávajícím objektu, z toho důvodu není bod dále řešen. Odtokové poměry zůstanou zachovány.

### **A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:**

- Jedná se o vnitřní stavební rekonstrukci bytu, kde nedochází k zásahu do dispozice objektu

### **A.3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem , popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:**

- Jedná se o rekonstrukci vnitřní části bytu za účelem zvýšení komfortu pro bydlení, nedojde ke změně užívání.

### **A.3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

- Jedná se o vnitřní rekonstrukci bytu.

### **A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

- Nejsou stanoveny.

### **A.3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení:**

- V dokumentaci nejsou výjimky a úlevové řešení.

-

**A.3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

- Stavbou nevzniknou související a podmiňující investice.

**A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

**A.4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

- Jedná se o změnu dokončené stavby.

**A.4.2. Účel užívání stavby:**

- Účel užívání stavby bude zachován. Prostory budou i nadále využívány jako bytová jednotka.

**A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba:**

- Jedná se o stavbu trvalou.

**A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod):**

- Nejedná se o kulturní památku. Jedná se o rekonstrukci bytové jednotky nacházející se v objektu, který je součástí městské památkové rezervace Brno. Nebude nijak narušen vnější vzhled objektu. jedná se pouze o stavební rekonstrukci uvnitř bytové jednotky.

**A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

- Rekonstrukce je navržena dle platných norem, vyhlášek a zákonů.

**A.4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

- Požadavky zvláštních orgánů nebyly dány.

**A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení:**

- V dokumentaci nejsou výjimky a úlevové řešení.

**A.4.8. Návrhová kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků) :**

- Zastavěná plocha objektu nebude dotčena stavebními úpravami v prostoru objektu.
- Obestavěný prostor objektu nebude dotčen stavebními úpravami v prostoru objektu.
- Užitná plocha objektu nebude dotčena stavebními úpravami v prostoru objektu.
- Stavebními úpravami dojde pouze ke zvýšení standardu uživatelů bytu.

**A.4.9. Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celková produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**

- Bilance stavby budou zachovány jako stávající před rekonstrukcí.

**A.4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

- Stavba bude realizována ve vnitřních prostorech objektu-bytové jednotky.  
Předpokládaná délka rekonstrukce je stanovena na 3 měsíce. Stavba nebude dále dělena na jednotlivé části.

**A.4.11. Orientační náklady na stavbu**

0,5 - 0,7 mil. Kč.

.